SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 **Del:** 05 de Febrero de 2024 **Al:** 11 de Febrero de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 51 DIAS

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO **SEDE:** PACORA CALDAS **SUPERVISOR:** ING BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO

Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.

AVANCE

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	32,00%	83,00%
Valor básico de la Obra	$ 6.227.153,40	$ 18.382.528,16

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	32,00%	83,00%
Valor básico de la Obra	$ 6.227.153,40	$ 18.382.528,16

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**HACER DE COLOMBIA SAS.**
Contrato No.	2389 de 2023
Valor Inicial de la ORIP:	$ 41.626.020,46
Valor Actualizado:	$ 38.997.052,06
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTER ORIP 2023**
Contrato No.	2437 de 2023
Valor Inicial:	$ 110.466.795,00
Valor Actualizado:	$ 110.466.795,00
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

IMAGEN OFICINA





AVANCE

Actividades Realizadas:

* Se realiza visita por parte del Secretario de Planeacion de Pacora, el Registrador, Interventoria y Contratista, para verificar el estado del arbol que genera la Obstrubcion de las bajantes de la ORIP

* Se identifica que el arbol que se encuentra en el predio vecino de propiedad de la Alcaldia de Pacora, genera la obstruccion de las bajantes y el canal de la cubierta de la Canal.

* Se hace la revision de la Canal

* Se toman medidas de la canal y se observan residuos de hojarasca

* Se recomienda realizar la limpieza de las canales minimo una vez al mes para evitar el taponamiento de la canal y las bajantes

* Se realiza la instalacion del nuevo tanque de reserva

* Se aplica la tercera mano de pintura

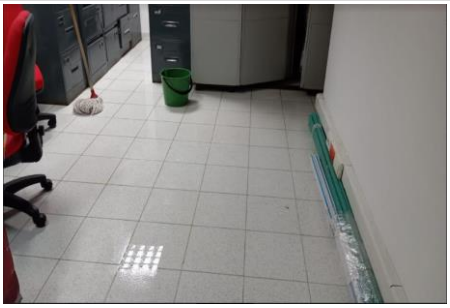
* Se realiza las respectivas adecuaciones hidraulicas de los baños

* Se realiza la boquilla para ceramica

* Visita de interventoria verifciando las actividades

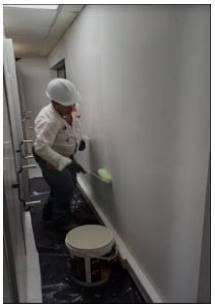
* Se realiza el desmonte de las lamparas y reemplazan por las nuevas luminarias

IMAGENES AVANCE







Árbol ubicado en el predio vecino " Alcaldía de Pacora " Genera desprendimiento de hojas secas y verdes que van a dar a la cubierta de la orip, ocasionando la obstrucción de la canal y la bajante.		Secretario de Planeación Pacora, Sr Registrador, Interventoría y trabajador del contratista validando tema del árbol que genera la obstrucción de las bajantes.	Residente del contratista revisando la causa del rebosamiento de la canal.
			 
Bajante de 4" ramificada con una salida de 4" y Otra de 3"	Tabique que separa la viga canal en dos tramos	Hojarasca que cae a la cubierta y finalmente van a dar a la canal y obstruyen la bajante.	Diámetro de las bajantes, 1 de 3" y la otra de 4"
		 	
Demolición de tabique	Comunicación entre las dos canales. NOTA: Se recomienda realizar cada mes limpieza de las canales y el retiro de las redes de comunicación que fueron instaladas por la canal.	Rampa de acceso a la Orip	Tapa y/o rejilla sistema de apantallamiento
			
Redes eléctricas y de comunicación que fueron instaladas por la viga canal generan obstrucción, se recomienda reubicarlas		Desmonte e instalación de nuevo Tanque de reserva de 500lts	
		 	
Tercera mano de pintura viniltex ref.: 1501 sector archivo.	Tercera mano de pintura viniltex ref.: 1501 sector atención al cliente.	Desmonte de árbol existente e instalación de nuevo flotador sistema de ahorrador de agua.	

	
Boquilla para cerámica.	**Interventoría verificando la ejecución de las actividades.**
	
Interventoría verificando la ejecución de las actividades.	**Lámparas desmontadas y reemplazadas por luminaria tipo led 48w .60 X .60**
OBSERVACIONES	**CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA**
	FIRMA: _____ **NOMBRE: OSCAR TAMAYO PERALTA** **MATRICULA: 25700 - 15858 CND**